

## UGOVOR O POSREDOVANJU BR. \_\_\_\_\_ - KUPAC FIZIČKO LICE

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu između:

1. \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_, br.lk. \_\_\_\_\_ izdate od strane \_\_\_\_\_, kao kupca (u daljem tekstu NALOGODAVAC)

i

2. Posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti CITADELA NEKRETNINE DOO BEOGRAD-ČUKARICA, Požeška 148a, Beograd, MB: 21730211, PIB: 112740957, redni broj u Registru posrednika: 1402, koga zastupa Gordana Jovanović, direktor (u daljem tekstu POSREDNIK)

### Član 1

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA I NALOGODAVCA, vezanih za posredovanje pri kupovini sledeće nepokretnosti - STAN/ KUĆA/ LOKAL/ POSLOVNI PROSTOR/ PLAC/ GARAŽA/ INDUSTRIJSKI OBJEKAT za račun NALOGODAVCA, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

### Član 2

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru NALOGODAVCA, a posebno se obavezuje da NALOGODAVCU omogući razgledanje nepokretnosti, učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji, dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost, obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine, organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka.

### Član 3

POSREDNIK stiče pravo na posredničku naknadu od NALOGODAVCA u visini od \_\_\_\_% od dogovorene kupoprodajne cene u momentu zaključenja Ugovora između NALOGODAVCA i prodavca. Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se i zaključivanje Predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu. NALOGODAVAC je upoznat i saglasan da POSREDNIK naplaćuje posredničku naknadu i od prodavca predmetne nepokretnosti.

### Član 4

Ukoliko NALOGODAVAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova. U slučaju da NALOGODAVAC zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja POSREDNIKA, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 2% ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv POSREDNIKA.

### Član 5

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 12 meseci. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen može produžiti uz saglasnost obe strane.

### Član 6

Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo ovog Ugovora i NALOGODAVAC svojim potpisom potvrđuje da je upoznat istim. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da de pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. U slučaju spora, nadležan je Osnovni sud u Beogradu.

### Član 7

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

